



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 06.03.2023. 11:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319759, SRIJANE

Broj ZK uložka: 14

Broj zadnjeg dnevnika: Z-50839/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3957/67	POSLOVNA ZGRADA, PAŠNJAK PAŠNJAK POSLOVNA ZGRADA, Srijane, SRIJANE 193			13709 13540 169	
		UKUPNO:			13709	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 26.01.2021.g. pod brojem Z-2609/2021	
1.1	ZABILJEŽBA, Pred. 26. veljače 2019. ZP-121/19 Zabilježuje se da je je za evidentiranje poslovne zgrade na kčbr. 3957/67 priložen akt za uporabu građevine: Rješenje o izvedenom stanju izdano od strane Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje Ispostava Omiš, klasa:UP/I-361-02/13-05/74, Urbroj:2181/1-11-04/04-15-12 od 24.09.2015. godine, a temeljem članka 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN86/12).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1	
	ETNO ONE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 02228270316, PUT ŽNJANA 1E, 21000 SPLIT	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
3.1	Zaprimljeno 02.12.2022.g. pod brojem Z-50839/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U SPLITU, POSLOVNI BROJ: 4. ST-775/2021-31 29.11.2022	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 26.01.2021.g. pod brojem Z-2609/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 22.01.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 919.016,52 kn (devestodevetnaesttisućaišesnaestkuna i pedesetdvijelipe) s rokom dospjeća od 24 mjeseca računajući od dana zaključenja Sporazuma, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT,, OIB: 18683136487	919.016,52 KN	
4.			
4.1	Zaprimljeno 07.10.2022.g. pod brojem Z-41864/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 20.05.2022.g. pod brojem Z-21552/2022 UGOVOR O PREUZIMANJU ISPUNJENJA 17.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 587.163,08 kuna (petstoosamdesetsedamtisućastošezdesettri kune i osam lipa) uvećano za nuzgredice, za korist: CETINA PROMET D.O.O. ZA TRANSPORT I LOGISTIKU, OIB: 30086599525, SRIJANE 192, SRIJANE 21204 DUGOPOLJE	587.163,08 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.03.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA OMIŠ

NESLUŽBENA KOPIJA

K.o. SRIJANE

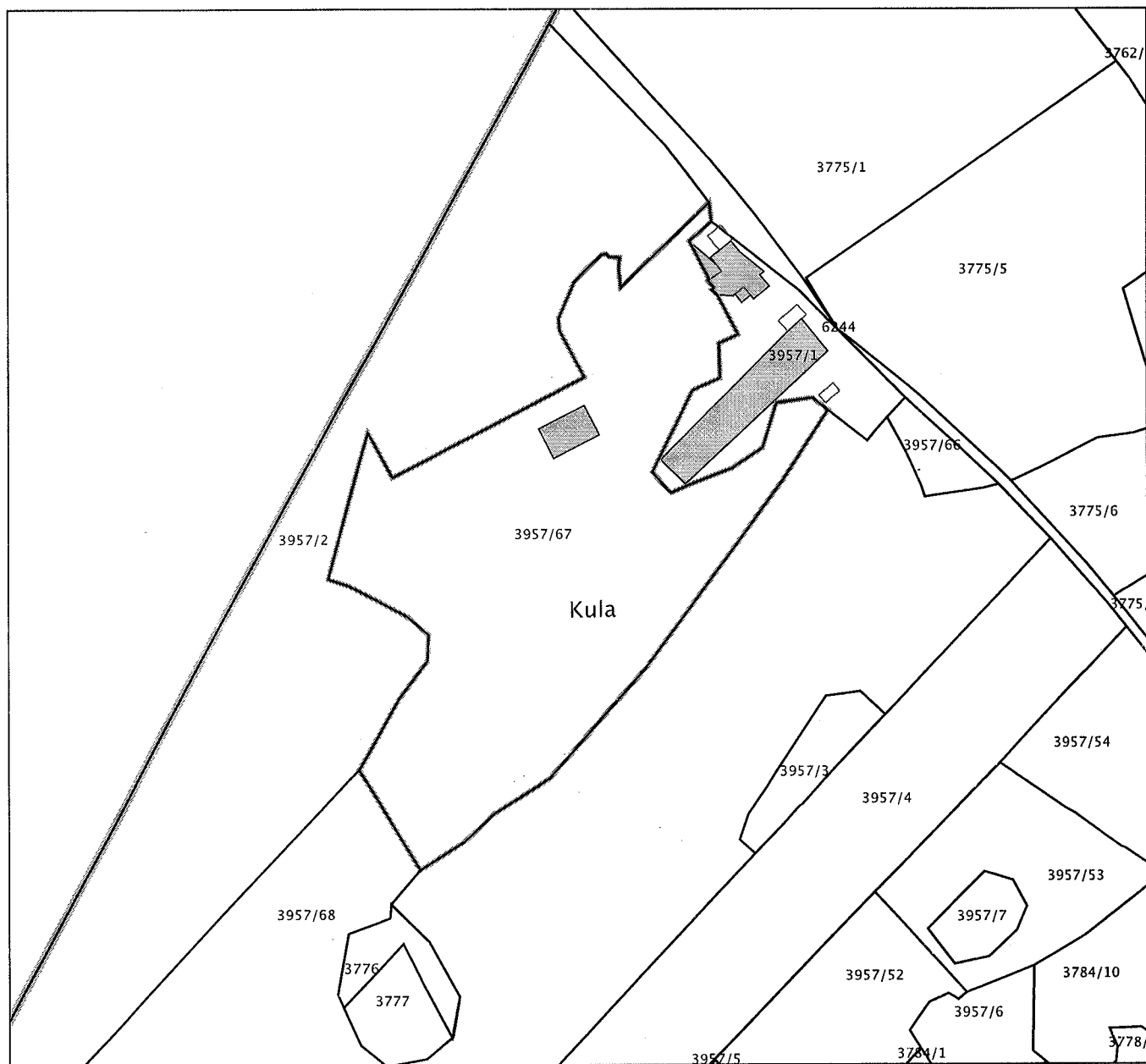
k.č.br.: 3957/67

Stanje na dan: 06.03.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000

Izvorno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
OMIŠ

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 06.03.2023. 11:59

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SRIJANE (Mbr. 319759)

Posjedovni list: 1120

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ETNO CETINA D.O.O., SRIJANE 192, SRIJANE 21204 DUGOPOLJE, HRVATSKA (VLASNIK)	02228270316

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3957/67	SRIJANE	13709	01		
			POSLOVNA ZGRADA, Srijane, SRIJANE 193	169			
			PAŠNJAK	13540			
Ukupna površina katastarskih čestica				13709			

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Ispostava Omiš

KLASA: UP/I-361-02/13-05/74
Ur. br.: 2181/1-11-04/04-15-12
Omiš, 24. rujna 2015. god.



RJEŠENJE JE PRAVOMOCNO

Omiš, 22. 10. 2015.

Referent:

Splitsko - dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Omiš, povodom zahtjeva MARIJA PAVIĆA iz Srijana, Srijane 192, za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu građevinu, temeljem članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine RH", broj: 86/12) d o n o s i :

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se završena slobodnostojeća manje zahtjevna poslovna zgrada, ukupne vanjske visine 4,67 m, vanjske tlocrtne dužine i širine 16,36 m x 10,58 m, koja se sastoji od prizemlja sa završnim dvostrešnim krovom u kojima se nalazi jedna ugostiteljska jedinice, izgrađena na kat. čest. zem. 3957/2 k.o. Srijane u Srijanima, prikazana u geodetskom snimku, oznake: 22/2014 od 26. ožujka 2014. god., izrađenoj po tvrtki ĐOMETAR d.o.o., ovlaštenom inženjeru geodezije Ankici Kovačević, dipl. ing. geod. (Geo 723) iz Omiša, Knezova Kačića 12, i na snimci izvedenog stanja, broj T.D. 74/12, izrađenog u veljači 2014. god., po tvrtki AGZ d.o.o., ovlaštenom inženjeru građevinarstva Ivi Buljeviću, dipl. ing. građ. (br. ovl. G 322) iz Omiša, Četvrt Ž. Dražojića 1a.

2. Geodetski snimak i snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja, sastavni su dijelovi ovog rješenja, što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog tijela.

3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevine te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenje ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Podnositelj zahtjeva, MARIO PAVIĆ iz Srijana, Srijane 192, podnio je ovom tijelu, dana 23. siječnja 2013. god., zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje građevine iz točke 1. izreke ovog rješenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio dokumente propisane čl. 12. st. 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, odnosno tri primjerka geodetskog snimka i tri primjerka arhitektonske snimke izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja.

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. utvrđeno je da je predmetna građevina vidljiva na istoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", br. 4/07, 8/10 i 3/13), snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljište na kojem je izgrađena predmetna građevina, te očevidom održanim dana 04. srpnja 2014. god., utvrđeno je:

- da je predmetna građevina unutar obuhvata navedenog plana i to unutar granica građevinskih područja i to u zoni za razvoj i uređenje naselja - izgrađeni dio
- da predmetna zgrada nema veći broj etažna od najveće dopuštene navedenim planom
- da se predmetna građevina ne nalazi u području i površinama iz članka 6. stavka 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade
- da predmetna zgrada nije izgrađena međi, nema otvor na zidu koji je izgrađen na međi sa susjednom česticom i nema istak koji prelazi na drugu česticu
- da predmetna zgrada nije kamp-kućica ili kontejner trajno povezani s tlom niti baraka ili sličan sklop
- da je snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade
- da predmetna zgrada završena i prikladna za korištenje.

Uvidom u potvrdu o uplati naknade Grada Omiša, Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša, klasa:UP/I-361-02/14-01/414, ur. broj: 2155/01-05/09-15-03 od 25. kolovoza 2015. god., koja je priložena u spis utvrđeno je da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonitih zgrada u prostoru.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče sa tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom od 04.07.2014. god. koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 04.07.2014. god. do 12.07.2014. god..

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 14.07.2014. god., ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a što je utvrđeno zapisnikom sastavljenim dana 13.08.2014. god. od strane ovoga upravnog tijela.

Budući je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetnih građevina, to je u skladu s odredbom članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavka 1. i 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

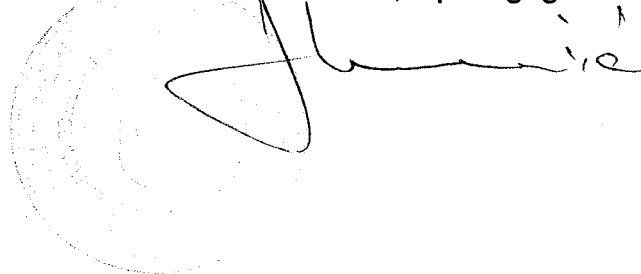
U točki 2. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje po Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11) u iznosu od 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem upravnog tijela koje je izdalo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna.

SAVJETNICA:
Dubravka Berković, dipl. ing. građ.



DOSTAVITI:

1. MARIO PAVIĆ
Srijane, Srijane 192
2. OGLASNA PLOČA
3. EVIDENCIJA – ovdje
4. ARHIVA – ovdje

NA ZNANJE:

- GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA
Split, Put Brodarice 6.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA OMIŠ

KLASA: 930-04/23-05/181

URBROJ: 541-28-02-01/6-23-2

OMIŠ, 04.04.2023.

Ispostava za katastar nekretnina Omiš, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva PAVIĆ MARIO, OIB: 06593353049, SRIJANE 192, SRIJANE, HRVATSKA na temelju čl. 168. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) izdaje sljedeće:

POVIJEST PROMJENA NA KATASTARSKIM ČESTICAMA
za k.č.br. 3957/67 (noviformirana od k.č.3957/2) k.o. SRIJANE (Mbr. 319759)

k.o. SRIJANE (Mbr. 319759)							
R.b.	Promjena	Br. popisa promjene/godina	Broj kat. čestice	Broj posjedovnog lista		Nositelj prava	
1.	Prvi poslijeratni upis 1950-ih		3957/2	199	1/1	Općenarodna imovina	
2.	Rješavanje ONI		3957/2	201	1/1	Općenarodna imovina-pod upravom Šumarija Split	
3.	Unos u EOP 1991.		3957/2	1011	1/1	Hrvatske šume- Uprava šuma Split	
4.	presuda	UP/I-932-07/97- 01/320	3957/2	1044	1/1	Pavić Marijan, Ante	
5.	Rješenje o nasljeđivanju	UP/I-932-07/98- 01/400	3957/2	1044	1/1	Pavić Zorka, Juraj	
6.	Rješenje o nasljeđivanju	UP/I-932-07/11-03/23	3957/2	1044	1/5	Pavić Ana, Šimun	
				1044	1/5	Pavić Ante p. Marijan	
				1044	1/5	Pavić Ivan p.Marijan	
				1044	1/5	Pavić Ljubo p. Marijan	
				1044	1/5	Pavić Mate p. Marijan	
7.	Parcelacija temeljem presude	932-07/18-13/14	3957/67	1044	1/5	Pavić Ana, Šimun	

				1044	1/5	Pavić Ante p. Marijan		
				1044	1/5	Pavić Ivan p. Marijan		
				1044	1/5	Pavić Ljubo p. Marijan		
				1044	1/5	Pavić Mate p. Marijan		
8.	Sudsko rješenje	932-07/18-08/240	3957/67	1118	1/1	Pavić Ana		
9.	Sudsko rješenje	932-07/18-08/247	3957/67	1120	1/1	Etno Cetina d.o.o.		
10.	Geodetski elaborat	RN:2/2019	3957/67	1120	1/1	Etno Cetina d.o.o.		

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Ante Kaćunko, geodetski tehničar
stručni referent za geodetske poslove

Službena osoba:

Ante Kaćunko, geodetski tehničar
stručni referent za geodetske poslove



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

04.04.2023 15:54

Serijski broj certifikata

169376633852390724603166974085472690395

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1484567284fb7f06

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene